

Obrazac 19.

Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase na temelju čl. 289 st. 6. Stečajnog zakona

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-127/2025

Dužnik: Stečajna masa iza ZANATSKA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA VIROVITICA, s.p.o. u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 10379498691

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-7/2005-11 od 23. svibnja 2024. godine, određen je ponovni upis u sudski registar Stečajne mase iza ZANATSKA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA VIROVITICA s.p.o. u stečaju, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 10379498691, te je ujedno nad istim društvom i nastavljen stečajni postupak. Upis dužnikove stečajne mase u sudski registar i nastavak stečajnog postupka određeni su radi unovčenja dužnikovih nekretnina i provođenja naknadne diobe, obzirom da je iza brisanog dužnika pronađena imovina (nekretnine) koja ulazi u stečajnu masu.

Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase na dan 03.09.2025. godine

U periodu nakon upisa dužnikove stečajne mase u sudski registar pa do dana izrade ovog izvješća priliv sredstava stečajnog dužnika iznosio je 16.635,25 eura, te se odnosio na doznaku TS u Bjelovaru (15.155,25 eura), naplatu najamnine (400,00 eura) i naplatu duga (1.080,000 eura), dok je istovremeno odliv sredstava iznosio 867,21 eura, te se odnosio na trošak bankarskih usluga (53,08 eura), trošak javnog bilježnika (8,83 eura), trošak računovodstvenih usluga (800,00 eura).

Sukladno naprijed navedenom na dan izrade ovog izvješća stečajni dužnik raspolaže iznosom od 15.768,04 eura.

Naknadno pronađenu imovinu stečajnog dužnika čine sljedeće nekretnine:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 2952 k.o. 323136, Čeralije, čkbr. 1487/9E Četekovac površine 4266 m2 (kuća i dvorište sa 695 m2, oranica sa 3571 m2)
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 2847, k.o. 332437, Budanica, čkbr. 796/2 Grabik površine 3273 m2 (oranica sa 3273 m2), i to 1.suvlasnički dio: 1/2
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 2932, k.o. 332640, Rezovac, čkbr. 1572 Katinac površine 1071 m2 (šuma sa 1071 m2), i to 4.suvlasnički dio: 1/6
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 900 k.o. 332470 Detkovac, čkbr. 748 u selu površine 1823 m2 (oranica sa 270 m2, kuća-dvor sa 553 m2, livada sa 1000 m2), i to 4.suvlasnički dio: 2/8
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1326 k.o. 332470 Detkovac, čkbr. 525 Pajinsko Pašće površine 4056 m2 (oranica sa 4056 m2), i to 4.suvlasnički dio: 2/8
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1346, k.o. 332712, Virovitica, čkbr. 6426 vrt kod sv. Đurđa površine 213 čhv i čkbr. 6460 vinograd kod sv. Đurđa površine 294 čhv, i to 3.suvlasnički dio: 1/4
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 2550, k.o. 309508, Sedlarica, čkbr. 1386/3 vinograd u Aršanju površine 337 čhv
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 9135, k.o. 309460, Pitomača, čkbr. 2469/11 kuća i dvorište površine 187 čhv,
- nekretnina upisan u zk.ul.br. 9472 k.o. 309460, Pitomača, čkbr. 708/9 kuća i dvor u Molvicama površine 89 čhv

Vrijednost naprijed navedenih nekretnina utvrđena je od strane stalnog sudskog vještaka Slavka Markešića iz Bjelovara u kolovozu 2025.godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-127/2025-6 od 07.kolovoza 2025.godine i poslovni broj St-127/2025-9 od 02.rujna 2025.godine određena je prodaja prethodno navedenih nekretnina u stečajnom postupku, te će iste biti prodane putem el.javne dražbe kod FINA-e sukladno čl. 247 Stečajnog zakona

Provođenje naknadne diobe

Stanje dužnikove stečajne mase u ovom trenutku ne omogućava provođenje naknadne diobe, te će naknadna dioba biti provedena u narednom roku nakon provedene prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i naplate potraživanja, a potom i zaključen ovaj stečajni postupak.

Virovitica, 04.09.2025.

Stečajni upravitelj
Branko Valentić

